

Aan de raadsleden van de gemeente Valkenswaard

Kenmerk: 12uit00866

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zeelberg

Behandeld door: B Tax, telefoonnummer: 585

Bijlage:

Datum: 09-02-2012

Geacht raadslid,

Graag willen wij u informeren over het bestemmingsplan 'Zeelberg'. Dit bestemmingsplan heeft als doel om de bestaande, feitelijke situatie te verankeren in een actuele regeling, met uitzondering van illegale situaties die ruimtelijk gezien niet gewenst zijn. De actualisatie heeft ook als doel om in de gehele gemeente uniformiteit en rechtsgelijkheid in de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan te brengen. Stedenbouwkundige of ruimtelijke ontwikkelingen worden in het plan niet mogelijk gemaakt.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Zeelberg' is in het kader van het vooroverleg toegestuurd naar diverse instanties. De VROM-inspectie en het SRE hebben aangeven dat het plan niet strekt tot het maken van opmerkingen. Waterschap de Dommel heeft voor de volledigheid verzocht om in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan het EHS-gebied te beschermen en de waterberging op te nemen. Tevens moesten enkele watergangen aangeduid worden. De provincie Noord-Brabant heeft verzocht om de cultuurhistorie beter te borgen.

Er zijn ook zes inspraakreacties van omwonenden binnengekomen, waarvan vijf binnen de reactietermijn. De inspraakreactie die niet op tijd is ontvangen is echter ook behandeld. Drie inspraakreacties gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De reacties hadden voornamelijk betrekking tot het vergroten van het bouwblok en het aanpassen van de bestemming.

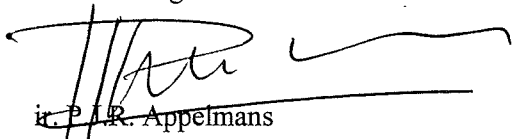
Er zijn ook een aantal ambtelijke aanpassingen gedaan. Deze aanpassingen hebben voornamelijk te maken met de toevoeging en aanpassing van artikelen en de

bescherming van cultuurhistorische objecten. Daarnaast zijn er enkele redactionele verbeteringen in de tekst aangebracht. Het bestemmingsplan is hierdoor inhoudelijk gewijzigd ten aanzien van het voorontwerp.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt thans met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken (tot en met 28 maart 2012) voor eenieder ter inzage gelegd. Op 1 januari 2010 is de digitale verplichting die voortvloeit uit de Wro/Bro in werking getreden. Dit houdt in dat het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar moet zijn. Verder houdt dit in dat het bestemmingsplan uit twee versies komt te bestaan, een analoge en een digitale versie. Wettelijk is vastgelegd, dat de digitale versie gaat boven de analoge versie. De analoge versie is alleen voor het archief. De digitale versie is te raadplegen via de gemeentelijke website [www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl](http://www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Er zal wel in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard een exemplaar ter inzage worden gelegd. Aan deze exemplaren kunnen echter geen rechten worden ontleend. Tevens zal er een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan 'Zeelberg' vanaf heden ter inzage liggen in de raadleeskamer. Aan het bijgevoegde exemplaar kunnen dus eveneens geen rechten worden ontleend.

namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,



P.J.R. Appelmans

teammanager Team Ruimtelijke ontwikkeling en economie