

Aan de gemeenteraad van Valkenswaard

Kenmerk: 12uit02332
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Geenhovensedreef 20-22
Behandeld door: E.G.M. van den Boom
Bijlage:
Datum: 02-04-2012

Geachte Raadslid,

Op 25 oktober 2010 hebben wij u een brief gestuurd over de herontwikkeling aan het Esteves-terrein aan de Geenhovensedreef 20-22 te Valkenswaard. In die brief hebben wij aangegeven dat er plannen zijn om dit perceel te ontwikkelen voor woningbouw. Wij hebben u gevraagd te reageren op dit plan. Behalve een positieve reactie van H&G hebben wij van de gemeenteraad geen reactie ontvangen. Dit betekent dat wij de ontwikkelaar hebben aangegeven dat hij de plannen voor woningbouw, mede in overleg met voetbalvereniging SV Valkenswaard, op deze locatie verder kon uitwerken. Op 19 juli 2011 hebben wij u geïnformeerd over twee stedenbouwkundige modellen van het project. Inmiddels is één van deze modellen verder uitgewerkt in een voorontwerpbestemmingsplan.

De ontwikkeling aan de Geenhovensedreef 20-22 bestaat uit de realisatie van diverse woningen in verschillende prijsklassen ter vervanging van een deel van de momenteel aanwezige fabriekspanden. Het westelijke fabriekspand blijft behouden, omdat deze cultuurhistorische waarde heeft. Dit fabriekspand wordt verbouwd en krijgt een woonfunctie. De andere woningen betreffen nieuw te realiseren woningen. Het programma ziet er als volgt uit: acht tot elf woningen in het bestaande westelijke fabriekspand, elf woningen aan het park, twee woningen aan de Geenhovensedreef en vier tweekappers aan de Fazantlaan.

Voor dit voorontwerpbestemmingsplan wordt nu het vooroverleg met het rijk, de provincie en het waterschap gestart.

De digitale versie is vanaf 12 april 2012 te raadplegen via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 12 april 2012 ook analoog voor een ieder vier weken ter inzage, in de hal van het gemeentehuis, in de bibliotheek, in het Dorpshuis van Borkel en Schaft en in ontmoetingscentrum De Belleman. Één exemplaar van het voorontwerpbestemmingsplan 'Geenhovensedreef 20-22' zal ter inzage liggen in de raadleeskamer.

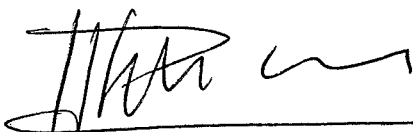
Wij willen u wel aangeven dat per 1 januari 2010 de digitale versie bindend is verklaard en dat deze boven de analoge versie gaat. Aan de analoge exemplaren kunnen geen rechten worden ontleend.

Tijdens de terinzagelegging is het voor een ieder mogelijk zijn of haar zienswijzen schriftelijk of mondeling in te brengen bij het college van burgemeester en wethouders. De bekendmaking van de tervisielegging vindt plaats in de Kempener Koerier op 11 april 2012. Tevens zijn de directe omwonenden middels een persoonlijke brief geïnformeerd over de plannen.

Om u en de andere geïnteresseerden meer zicht te geven op de uitwerking van het bestemmingsplan, organiseert de gemeente samen met BAM Woningbouw een informatieavond. Deze informatieavond heeft de opzet van een inloopavond. Tijdens deze informatieavond kunt u informatie krijgen over het bestemmingsplan en de verdere procedure. Daarnaast zullen wij een impressie geven van de bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Tevens zullen er 3d beelden zijn, die een goed beeld geeft van de toekomstige situatie. Deze bijeenkomst zal plaatsvinden op donderdag 26 april bij "Het Oude Wandelpark", Eindhoveneweg 264 te Valkenswaard. U kunt tussen 19.00 uur en 21.00 uur de plannen bekijken en hierover vragen stellen aan de projectleiders van de gemeente, BAM Woningbouw en de architecten. Hier bent u natuurlijk van harte welkom.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Boom, bereikbaar via telefoonnummer 040-2083665 of per mail ebo@valkenswaard.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.J.R. Appelmans', written over a horizontal line.

ir. P.J.R. Appelmans

teammanager Team Ruimtelijke ontwikkeling en economie

