

Aan de leden van de raad van de gemeente Valkenswaard

Kenmerk: 12uit06155

Onderwerp: onderzoek recreatie en toerisme Lage Heide

Behandeld door: L.J.H.M. Speck

Bijlage:

Datum: 04-09-2012

Geacht raadslid,

Op 28 februari 2012 bent u op de hoogte gebracht van een principe-verzoek van een ontwikkelaar voor een recreatieve invulling van het bedrijventerrein 'Lage Heide'. Uitgesproken is dat de gemeente de mogelijkheden van een recreatieve invulling van dit gebied wil onderzoeken.

Aan u is gevraagd om reactie ten aanzien van deze zienswijze. Hieronder treft u in schema een korte samenvatting van de reacties:

CDA	Wij zijn voor. Uiteraard moet er wel gekeken worden naar wat voor soort vakantiewoningen en bijkomende faciliteiten er worden neergezet, zodat het park een zo groot mogelijke economische spin-off heeft voor Valkenswaard. (uiteraard wel in balans met natuur en de naastliggende woonwijk.) Als dit project de woningbouw in Lage Heide zou frustreren, dan gaat de woningbouw van Lage Heide voor ons voor.
H&G	Zeer positief. Het past in de ontwikkeling van Valkenswaard als toeristisch, recreatieve gemeente. H&G wil wel aandacht vragen voor een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling op dit terrein. Wij denken dan aan stijlvolle, grotendeels vrijstaande recreatiewoningen die Valkenswaard op de kaart zetten. Om een indruk te krijgen in welke richting wij dan denken, zou als voorbeeld gekeken kunnen worden naar de nu in volle gang zijnde

	ontwikkeling Noordzee Résidence Cadzand-Bad.
D66	Geen reactie
PvdA	De meningen in de fractie zijn verdeeld, de ene helft wil het recreatiepark een kans geven, de andere helft wil de mogelijkheden voor een industrieterrein daar nu nog niet opgeven. Eerder sloten wij een coalitieakkoord waarin besluitvorming over de bestemming van dat gebied uiterlijk 2013 plaats zal vinden. Vooralsnog houden we aan dat akkoord vast.
VVD	Niet eens met voorstel. Wil ontwikkeling bedrijventerrein. Mocht bestemmingsplanprocedure niet haalbaar zijn, dan woningbouw. In de structuurvisie is de Maastrichterweg en het gebied Eurocircuit aangewezen als locatie voor recreatie.
VL	Aandacht aan recreatie en toerisme, maar niet op deze locatie. Elders is beter en het mag geen permanente bedrijfswoning zijn. Park moet bedrijfsmatig recreatief geëxploiteerd worden. Timing zeer ongelukkig in verband met verkoop Lage Heide.

Op basis van de reacties van de diverse raadsfracties is op 28 augustus 2012 aan het college van burgemeester en wethouders en aangescherpt voorstel gedaan over hoe dit onderwerp verder op te pakken. Graag informeren wij u over de uitkomst van dit advies en het besluit van het college. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met uw standpunten en zienswijzen.

Valkenswaard wil zich profileren als toeristisch-recreatieve gemeente. Het college heeft besloten de mogelijkheden voor recreatie en toerisme te onderzoeken voor het grondgebied van de gehele gemeente Valkenswaard. Er wordt in dit onderzoek gekeken naar:

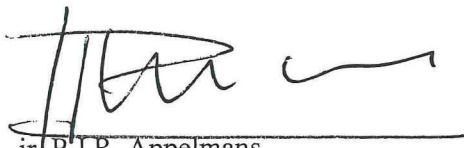
- *de mogelijkheden voor verblijfsrecreatie in de gemeente Valkenswaard;*
- *de mogelijkheden voor een toeristisch-recreatieve functie op bedrijventerrein 'Lage Heide';*
- *de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een leisure-zone.*

Het onderzoek wordt dus breder opgezet en richt zich niet alleen op de mogelijkheden van een recreatieve invulling van bedrijventerrein 'Lage Heide'. Het onderzoek wordt intern uitgevoerd en kent een doorlooptijd van circa 4 maanden.

Hiermee ontstaat ook input voor het ontwikkelprogramma (uitwerking toekomstvisie) voor wat betreft de mogelijkheden voor recreatie en toerisme voor de verschillende gebieden in Valkenswaard.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer drs. ing. L.J.H.M. (Luc) Speck, verantwoordelijk projectleider, bereikbaar via telefoonnummer 040-2083584 of per mail lsp@valkenswaard.nl

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

ir. P.J.R. Appelmans

teammanager Team Ruimtelijke ontwikkeling en economie

