

**Onderwerp: Raadsman gemeente Valkenswaard inzake schadeclaim ontwikkelaar Latoures.**

Gesteld door:	VL / P. van Steensel
Datum:	8 oktober 2015
Portefeuillehouder:	Marcel Bax
Teammanager:	Hans Appelmans / B. Tetteroo, A.Visser
Deadline:	8 november 2015

**Vraag:**

Zaterdag 3 oktober stond er een zeer uitgebreid artikel in het ED "fraudezaak Nuenen zakt langzaam in drijfzand".

Uit het artikel begrijpen we dat de heer Tycho Lam de raadsman van de gemeente Nuenen is. Dezelfde raadsman adviseert de gemeente Valkenswaard in het kader van de schadeclaim ontwikkelaar Latoures.

N.a.v. dit artikel roept dat enige vragen op.

Hoe heeft de selectie om tot een advocaat te komen die de gemeente Valkenswaard vertegenwoordigt plaatsgevonden? Uit welke advocaten is en op grond waarvan de keuze gevallen op de heer Tycho Lam?

Welke andere advocaten zijn er in overweging genomen?

Welke afspraken zijn er gemaakt met de advocaat indien de claimprocedure voortgezet wordt?

Is hier bijvoorbeeld sprake van no cure, no pay?

**Antwoord:**

Na vernietiging van het bestemmingsplan Dommelkwartier d.d. 16 oktober 2013 is de gemeente Valkenswaard voortvarend aan de slag gegaan het bestemmingsplan te repareren. Gedurende dit traject kwam ondermeer het aspect cultuurhistorie aan de orde. Daarnaast werd duidelijk dat de gemeente en Latoures van mening verschilden over de inhoud van de gemaakte afspraken over de vergoeding van de historische kosten aan Latoures.

De heer Lam staat bekend als specialist op het gebied van publiek- alsook het privaatrecht op het (vak)gebied van gebiedsontwikkeling. Daarom is de heer Lam verzocht de gemeente op beide punten te adviseren. Vervolgens is de heer Lam gedurende dit traject diverse malen voor korte adviesvragen ingeschakeld.

Nadat eind 2014 en begin 2015 een aantal juridische brieven door Latoures aan de gemeente werden verzonden, alsook het onderwerp woningcontingenten op de agenda kwam is er in overleg met Juridische zaken voor gekozen om een externe jurist in te schakelen. Gezien de heer Lam als specialist op dit gebied bekend staat, er slechts weinig specialisten voor dit specifieke vakgebied binnen Nederland aanwezig zijn en de heer Lam tevens goed inhoudelijk op de hoogte was van het dossier is de heer Lam verder bij het proces betrokken. Natuurlijk is ook overwogen onze 'huisadvocaat' Banning in te schakelen, maar zij hebben geen specialisten zoals de heer Lam in huis

voor dit specifieke vakgebied.

Voor de verdere begeleiding is de intentie uitgesproken waarbij op basis van daadwerkelijk gemaakte uren zal worden gefactureerd. Er is geen sprake van no cure, no pay.