

Onderwerp: Plan Jansen aan de Maastrichterweg 255.

Gesteld door:	CDA / Francois Smits
Portefeuillehouder:	Egbert Buiten
Teammanager:	Hans Appelmans / B. Tetteroo, A. Visser
Deadline:	7 februari 2014

Vraag:

Enig tijd terug ben ik geïnformeerd over de voortgang van het plan Jansen aan de Maastrichterweg 255. De bedoeling was dat het plan versneld in september 2013 in procedure zou worden gebracht. Er waren echter discussies over de taxatie van de nieuwbouw / aanbouw. Deze gegevens zijn nodig om te bepalen hoeveel Jansen moet investeren in landschappelijk kwaliteiten ter compensatie. Wat is de stand van zaken met betrekking tot dit plan? Dit plan zou versneld in procedure worden gebracht omdat het al veel te lang in voorbereiding is. Dat versneld is helaas weer getransformeerd in vertraagd.

Antwoord:

Het conceptbestemmingsplan is in juli 2013 verzonden naar het Waterschap en de provincie in het kader van het vooroverleg. De reacties van deze instanties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het is juist dat er discussie is geweest over de taxatie, de uitgangspunten in de taxatie moeten echter juist zijn. Inmiddels ligt er een definitief taxatierapport waaruit blijkt hoeveel Jansen moet investeren in landschappelijke kwaliteitsverbetering. Aan de hand daarvan is door Jansen een concept landschapsontwikkelingsplan (lop) opgesteld. Dat ligt nu ter beoordeling voor bij de gemeente. Op korte termijn zullen wij hierop reageren. Zodra het lop definitief gemaakt wordt, kan dit bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd worden en kan het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Wij verwachten dat de terinzagelegging in de loop van februari plaatsvindt.