

## Vragen divers

### **Onderwerp: De bunker, aanvullend.**

Gesteld door:	CDA / M. Krikhaar
Datum:	6 juni 2016
Portefeuillehouder:	Hetty Tindemans
Teammanager:	Hans Appelmans
Deadline:	6 juli 2016

#### **Vraag:**

Naar aanleiding van antwoorden op eerder gestelde vragen (ook door de fractie CDA) vraagt de fractie naar het concept taxatierapport.

#### **Antwoord:**

In bijlage de taxatie van de Nieuwe Waalreseweg 189 te Valkenswaard van 11-06-2015. Getaxeerd zijn:

1. de nieuwe canon op basis van de ontwikkelvisie De Bunker van 18-11-2014;
2. de waarde van de opstal bij beëindiging van de erfpacht;
3. de waarde per heden van de opstal ten tijde van de uitgifte in erfpacht.

Wij maken u er nadrukkelijk op attent dat een taxatie een geldigheidsduur heeft van circa 2 maanden. Gezien de ontwikkelingen op de woningbouwmarkt en de huidige waardeverhoging van woningen kan deze taxatie niet meer gebruikt worden om de canon per heden op te baseren. Wel geeft de taxatie van 2015 een indicatie dat de huidige canon bij lange na niet marktconform is en helemaal niet meer als het gebruik afwijkt van wat is bepaald in de akte van erfpacht.

**\*\* per mail 27 juli 2016 (10.00 uur) taxatierapport verstuurd naar de raadsleden**